

Rapport sur l'attribution des logements

Partenord Habitat

Les attributions					L'offre				
Age		Ressources		Composition des ménages		Typologie	Nombre de logements	Moyenne loyer	Taux de rotation
< 25 ans	14,89 %	< 20% des plafonds	43,36 %	Personnes isolées	35,28 %	T1	1040	239,18 €	12,03 %
25-29 ans	17,64 %	20-59 % des plafonds	35,63 %	Familles monoparentales	29,32 %	T1 bis	153	244,71 €	13,07 %
30-64 ans	60,31 %	60-100 % des plafonds	19,36 %	Couples	35,40 %	T2	7 961	310,41 €	11,35 %
> 65 ans	7,16 %	> 100 % des plafonds	1,01 %			T3	15 481	354,86 €	11,15 %
		Hors plafonds	0,64 %			T4	14 645	395,89 €	8,26 %
Nombre d'attributions : 4 359			Nombre de mutations : 601			T5	4 579	448,91 €	7,64 %
Délai moyen d'attribution : 256,13 jours			Taux de rotation : 8,99 %			T6	688	523,52 €	6,14 %
Taux d'effort moyen des clients entrants : 30,66 %					T7	78	569,60 €	7,69 %	
Attributions aux publics prioritaires : 733, dont 21 dans le cadre du DALO et 712 au titre du PDALHPD (dont 194 sortants d'hébergement)					T8	8	653,32 €	0,00 %	
					T9+	4	797,84 €	0,00 %	
L'occupation sociale									
Age		Ressources		Composition des ménages					
< 25 ans	2,23 %	< 20% des plafonds	37,87 %	Personnes isolées	44,70 %				
25-29 ans	6,03 %	20-59 % des plafonds	35,33 %	Familles monoparentales	22,45 %				
30-64 ans	65,62 %	60-100 % des plafonds	21,18 %	Couples	32,84 %				
> 65 ans	26,12 %	> 100 % des plafonds	5,61 %						

Partenord Flandre Grand Littoral

Les attributions					L'offre				
Age		Ressources		Composition des ménages		Typologie	Nombre de logements	Moyenne loyer	Taux de rotation
< 25 ans	18,76 %	< 20% des plafonds	45,09 %	Personnes isolées	34,38 %	T1	219	234,19 €	9,59 %
25-29 ans	17,55 %	20-59 % des plafonds	33,82 %	Familles monoparentales	28,74 %	T1 bis	46	234,78 €	15,22 %
30-64 ans	57,49 %	60-100 % des plafonds	19,00 %	Couples	36,88 %	T2	1 717	303,22 €	10,53 %
> 65 ans	6,20 %	> 100 % des plafonds	1,61 %			T3	3 975	350,24 €	11,30 %
		Hors plafonds	0,48 %			T4	4 443	393,76 €	9,35 %
Nombre d'attributions : 1 242			Nombre de mutations : 205			T5	1 633	446,31 €	7,33 %
Délai moyen d'attribution : 205,21 jours			Taux de rotation : 9,88 %			T6	287	529,07 €	8,71 %
Taux d'effort moyen des clients entrants : 30,77 %					T7	32	564,82 €	9,38 %	
Attributions aux publics prioritaires : 171, dont 2 dans le cadre du DALO et 169 au titre du PDALHPD (dont 34 sortants d'hébergement)					T8	3	658,67 €	0,00 %	
					T9+	2	797,84 €	0,00 %	
L'occupation sociale									
Age		Ressources		Composition des ménages					
< 25 ans	2,74 %	< 20% des plafonds	36,42 %	Personnes isolées	44,11 %				
25-29 ans	5,91 %	20-59 % des plafonds	36,27 %	Familles monoparentales	21,22 %				
30-64 ans	63,31 %	60-100 % des plafonds	21,73 %	Couples	34,67 %				
> 65 ans	28,04 %	> 100 % des plafonds	5,58 %						

Partenord Hainaut Douaisis Pévèle

Les attributions					L'offre				
Age		Ressources		Composition des ménages		Typologie	Nombre de logements	Moyenne loyer	Taux de rotation
< 25 ans	15,53 %	< 20% des plafonds	41,10 %	Personnes isolées	35,36 %	T1	105	231,80 €	20,00 %
25-29 ans	18,64 %	20-59 % des plafonds	34,76 %	Familles monoparentales	27,60 %	T1 bis	23	238,86 €	8,70 %
30-64 ans	60,33 %	60-100 % des plafonds	22,34 %	Couples	37,04 %	T2	1 305	313,12 €	9,38 %
> 65 ans	5,50 %	> 100 % des plafonds	0,84 %			T3	2 899	367,66 €	11,42 %
		Hors plafonds	0,96 %			T4	2 385	424,80 €	8,71 %
Nombre d'attributions : 837			Nombre de mutations : 85			T5	978	480,78 €	7,79 %
Délai moyen d'attribution : 256,35 jours			Taux de rotation : 9,74 %			T6	212	528,23 €	4,72 %
Taux d'effort moyen des clients entrants : 32,25 %					T7	13	657,25 €	7,69 %	
Attributions aux publics prioritaires : 142, dont 1 dans le cadre du DALO et 141 au titre du PDALHPD (dont 30 sortants d'hébergement)					T8	1	637,28 €	0,00 %	
					T9+	-	- €	0,00 %	
L'occupation sociale									
Age		Ressources		Composition des ménages					
< 25 ans	2,22 %	< 20% des plafonds	38,68 %	Personnes isolées	41,77 %				
25-29 ans	5,97 %	20-59 % des plafonds	36,60 %	Familles monoparentales	21,84 %				
30-64 ans	67,54 %	60-100 % des plafonds	19,64 %	Couples	36,39 %				
> 65 ans	24,26 %	> 100 % des plafonds	5,08 %						

Partenord Lille Métropole

Les attributions					L'offre				
Age		Ressources		Composition des ménages		Typologie	Nombre de logements	Moyenne loyer	Taux de rotation
< 25 ans	12,51 %	< 20% des plafonds	44,58 %	Personnes isolées	38,36 %	T1	692	260,05 €	9,76 %
25-29 ans	17,53 %	20-59 % des plafonds	35,55 %	Familles monoparentales	28,61 %	T1 bis	74	285,29 €	27,78 %
30-64 ans	61,64 %	60-100 % des plafonds	18,55 %	Couples	33,03 %	T2	4 218	316,69 €	9,37 %
> 65 ans	8,32 %	> 100 % des plafonds	0,72 %			T3	7 082	351,94 €	7,85 %
		Hors plafonds	0,60 %			T4	6 088	379,64 €	6,13 %
Nombre d'attributions : 1 671			Nombre de mutations : 239			T5	1 303	417,98 €	3,95 %
Délai moyen d'attribution : 331,22 jours			Taux de rotation : 7,49 %			T6	97	426,77 €	3,64 %
Taux d'effort moyen des clients entrants : 30,00 %					T7	15	585,15 €	6,67 %	
Attributions aux publics prioritaires : 326, dont 18 dans le cadre du DALO et 309 au titre du PDALHPD (dont 194 sortants d'hébergement)					T8	3	585,55 €	0,00 %	
					T9+	2	751,78 €	0,00 %	
L'occupation sociale									
Age		Ressources		Composition des ménages					
< 25 ans	1,98 %	< 20% des plafonds	37,91 %	Personnes isolées	46,27 %				
25-29 ans	6,13 %	20-59 % des plafonds	33,84 %	Familles monoparentales	23,11 %				
30-64 ans	66,46 %	60-100 % des plafonds	22,03 %	Couples	34,47 %				
> 65 ans	25,44 %	> 100 % des plafonds	6,22 %						

Partenord Sambre Avesnois Cambrésis

Les attributions					L'offre				
Age		Ressources		Composition des ménages		Typologie	Nombre de logements	Moyenne loyer	Taux de rotation
< 25 ans	12,64 %	< 20% des plafonds	39,57 %	Personnes isolées	28,57 %	T1	24	258,48 €	37,50 %
25-29 ans	16,75 %	20-59 % des plafonds	40,72 %	Familles monoparentales	34,81 %	T1 bis	10	256,22 €	20,00 %
30-64 ans	62,40 %	60-100 % des plafonds	18,23 %	Couples	36,62 %	T2	721	320,78 €	10,01 %
> 65 ans	8,21 %	> 100 % des plafonds	0,82 %			T3	1 525	354,12 €	12,81 %
		Hors plafonds	0,66 %			T4	1 729	388,70 €	11,85 %
Nombre d'attributions : 609			Nombre de mutations : 72			T5	665	393,96 €	9,49 %
Délai moyen d'attribution : 153,65 jours			Taux de rotation : 11,65 %			T6	92	440,52 €	10,87 %
Taux d'effort moyen des clients entrants : 29,81 %					T7	18	496,67 €	5,56 %	
Attributions aux publics prioritaires : 94 au titre du PDALHPD (dont 9 sortants d'hébergement)					T8	1	598,46 €	0,00 %	
L'occupation sociale									
Age		Ressources		Composition des ménages					
< 25 ans	1,99 %	< 20% des plafonds	40,03 %	Personnes isolées	44,86 %				
25-29 ans	6,06 %	20-59 % des plafonds	36,87 %	Familles monoparentales	23,99 %				
30-64 ans	64,78 %	60-100 % des plafonds	18,96 %	Couples	31,15 %				
> 65 ans	27,17 %	> 100 % des plafonds	4,14 %						
					T9+	-	- €	0,00 %	